



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Alexander Kolstrøm
Bakkeveien 4
9845 Tana

Saksbehandler Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)
Saksnr 2016/885
Vedtaksdato 19.05.2016
Delegert Jf. delegasjonsreglement av 25.02.16.

Rammetillatelse

Saken vurderes etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Eiendom Gnr. 15 Bnr. 62
Tiltakets adresse Tanafjordveien 994
Tiltakets art 15/62 - svar på søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig
Tiltakshaver Alexander Kolstrøm

1. Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1, jfr § 21-2 godkjennes søknad om rammetillatelse mottatt 06.04.2016 for oppføring av enebolig.

Godkjenning av ansvarsrett

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Funksjon	T.k	Ansvarsområde	Godkjent
BTEK DA	SØK	1	søker	Sentralt
BTEK DA	PRO	1	Situasjonsplan og overordnet prosjektering boligventilasjon	Sentralt
BYGGMODELL AS	PRO	1	Visuell utforming og plan. Bygningsfysikk/energiberegning. Konstruksjonssikkerhet.	Sentralt

2. Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

Sammendrag saksgang

06.04.2016 Søknaden ble mottatt.
22.04.2016 Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Finnmark og Statens Vegvesen Region nord.
13.05.2016 Høringsfristen utløp. Kommunen mottok uttalelse fra Statens Vegvesen Region nord 03.05.16.
19.05.2016 Rammesøknad for søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig godkjennes.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan datert 29.02.2016.

Vurdering i forhold til arealplan

Gjeldende plan: RL 2002002.

Gjeldende formål: LNF.

Det omsøkte område ligger innenfor område avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). LNF-områder er områder i kommuneplanens arealdel hvor fradeling eller bygging ikke tillates dersom det ikke skjer i tilknytning til stedbunden næring. Videre er tomtens formål til landbruk/fiske. Gårdsdriften er nedlagt og nyoppføringen er en alminnelig enebolig som ikke er i tilknytning til næring. Søknaden er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel og tomtens formål.

All den tid gårdsdriften er nedlagt, saken gjelder en gjenoppbygging etter brann og ingen høringsinstanser har kommet med merknader konkluderer kommunen med at det kan dispenseres fra kommuneplanens og tomtens arealformål til bolig.

Dispensasjoner

Dispensasjon er innvilget av Statens Vegvesen fra Veglovens § 29 med hjemmel i § 30 i brev dat. 03.05.2016.

Atkomst / avkjørsel

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

Vannforsyning og avløp

Søknaden innebærer ingen endringer med hensyn til vannforsyning og avløp.

Miljøforhold og avfallshåndtering

Etter plan- og bygningsloven § 29-8 første ledd så skal tiltaket tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering.

Ansvarsrett

BTEK DA dokumenterer nødvendig utdanning, relevant praksis og kvalitetssikringssystem iht. pbl. § 22-3, § 20-1 andre ledd og kap. 23 jfr. SAK kap. 10-12. Foretaket gis på grunnlag av denne dokumentasjonen lokal godkjenning for ansvarsrett for SØK/PRO søker, Situasjonsplan og overordnet prosjektering boligventilasjon i tiltaksklasse 1.

BYGGMODELL AS har sentral godkjenning som er dekkende for omsøkte funksjoner og ansvarsområder innenfor angitt tiltaksklasse. Foretaket gis på grunnlag av sentralgodkjenningen lokal godkjenning for ansvarsrett for PRO Visuell utforming og plan. Bygningsfysikk/energiberegning. Konstruksjonssikkerhet. i tiltaksklasse 1, jfr. pbl. § 22-3 andre ledd, § 20-1 andre ledd og SAK tredje del.

Vurdering av estetikk

Eneboligen søkes til et område hvor det er spredt bebyggelse med noe variert byggestil. Kommunen vurderer derfor at «strengheten» i kravet om visuell kvalitet for å må være lav. Visuelle kvaliteter vurderes ivarettatt med bakgrunn i tiltakets plassering i området og i forhold til eksisterende bygning på tomten.

Uttalelse / krav fra andre myndigheter

Vilkår knyttet til dispensasjon innvilget av Statens vegvesen

Statens Vegvesen stilte følgende vilkår til dispensasjon veglovens § 29 og med hjemmel i § 30 gitt den 03.05.16 (vedlegges vedtaket i sin helhet):

- Tiltakshaver må selv sørge for nødvendige tiltak med hensyn til skjerming mot støv/støy fra vegen slik at grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T- 1442 tilfredsstilles. Slike tiltak må behandles som en del av byggesaken i kommunen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås.
- Bygningen(e) må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne dispensasjonen.
- Dispensasjonen innebærer at det senere ikke kan gjøres gjeldende erstatningskrav for skader og ulemper som eventuelt blir påført bygningen/innretningen på grunn av nærheten til vegen.
- Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.
- Det er et vilkår for dispensasjonen at det blir gitt nødvendig godkjenning fra kommunen og eventuelt andre eiere av eiendommen.

Disse vilkårene gjør seg gjeldende ved innvilget byggetillatelse.

3. Igangsettingstillatelse

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før det foreligger fullstendig søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1 jfr. § 21-2 og SAK § 5-4.

4. Gebyr

For fakturagrunnlag, se kommunens hjemmeside under betalingssatser. Faktura vil bli ettersendt.

Saksbehandlingstid

Behandlingstiden er 22 dager.

Ved all kontakt med Utviklingsavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/885.

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen
Konsulent

Vedlegg:

Dispensasjon fra byggegrense mot Fv98 – enebolig eiendom Gnr. 15 bnr. 62 – i Tana kommune

Kopi: BTEK DA v/Nils Asgeir Samuelson, Máiiijábálggis 16, 9730 Karasjok.